

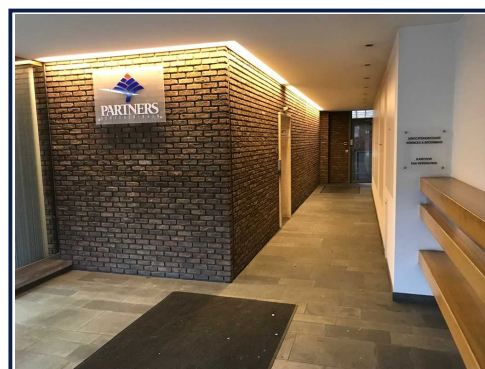
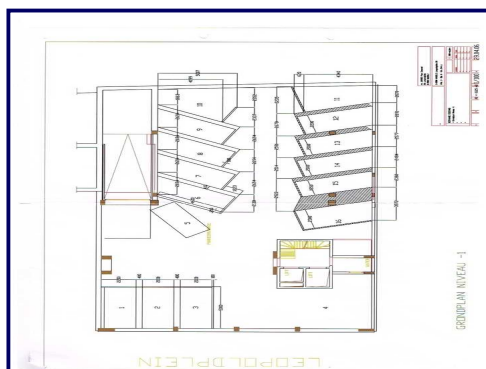
MCA

VASTGOED

TE KOOP



Investeringspand-project



Leopoldplein 29
3500 HASSELT

MCA Vastgoed - Guido Gezellestraat 17 - 3500 Hasselt
Tel: 0485345671 | GSM:

Email: marleen@mca-vastgoed.be | Website: <https://www.mca-vastgoed.be/>

Technische Fiche

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs € 4.800.000

RUIMTES

Slaapkamers 26
Aantal badkamers 15
Keuken Kasten met toestellen
Terras Nee
Tuin Nee
Parkings | Garages 14

INFORMATIEPLICHT

EPC Niet van toepassing
Vrij Ja
Voorkooprecht Nee
Bouwovertreding Niet van toepassing
Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

BESCHRIJVING

Te koop: patrimoniumvennootschap (verkoop aandelen) met als voornaamste activa een appartementsgebouw, centrum Hasselt gelegen. Meer info over de activa: alle eenheden zijn verhuurd: 2 kantoren (2 bouwlagen), 13 appartementen en 14 ondergrondse parkeerplaatsen. Alle nutsvoorzieningen zijn privaat, verwarming is op aardgas. Bewoners kunnen hun fietsen in de garage stallen. De garage is enkel via een code toegankelijk. De bewoonbare oppervlaktes van de appartementen liggen tussen de 85 m² en 89 m². Op de tussenliggende koer stalt één kantoor de fietsen. Het gebouw is zowel voor als achter, buiten kantooruren enkel toegankelijk via een code. EPC: van 76 tot 198 (appa verdieping 6, geen rechterbuur, HOB).

Ligging van het gebouw: binnenkant kleine ring van Hasselt, tegenover een bushalte en op wandelafstand van het station. Het gebouw geeft achteraan uit op de Havermarkt, die men bereikt via een doorsteek (het vroegere KBC gebouw). In het renovatiejaar 2005 werd een bouwvergunning bekomen voor de uitbreiding van het complex. Zo bestaat de mogelijkheid om het complex uit te breiden met een aantal wooneenheden, commerciële ruimte en ondergrondse parkeerplaatsen. Aan de voorzijde van het complex voorzag de bouwvergunning, zijdens 'Leopoldplein' een bijkomende bouwlaag (loft met groot terras genoemd), dit naar analogie met het gebouw links. Aan de achterzijde van het complex, zijdens 'Ridderstraat', mogen 3 bouwlagen worden voorzien. Dit laatste om aan te sluiten op de aanpalende appartementsgebouwen (zie foto's). Bovenvermelde zal zich evenwel realiseren na het bekomen van de nodige (geactualiseerde) stedenbouwkundige vergunning.

Momenteel is het volledige pand verhuurd (kantoren, woonappartementen, parkeerplaatsen) voor € 189.902 per jaar (4 bouwlagen + 1 appartement) residentieel vastgoed en bijna 3 bouwlagen kantoor en 14 ondergrondse parkeerplaatsen. Voor meer info kan u de makelaar contacteren via het GSM nr 0485 34 56 71. MCA-CORPORATE (website onder constructie) staat u graag te woord, ook buiten kantooruren.

KADASTER

Niet Geind.KI € 26.062

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 1965
Renovatie 2005
Verwarming Individueel
Type verwarming CV op gas
Beglazing
Lift Ja

OBJECTGEGEVENS

Bewoonbare Opp. 2.020 m²
Terrein Opp. 512 m²
Verdieping 6
Type gebouw Patrimoniumvennootschap
Staat Direct bewoonbaar

OVERIGE INFORMATIE

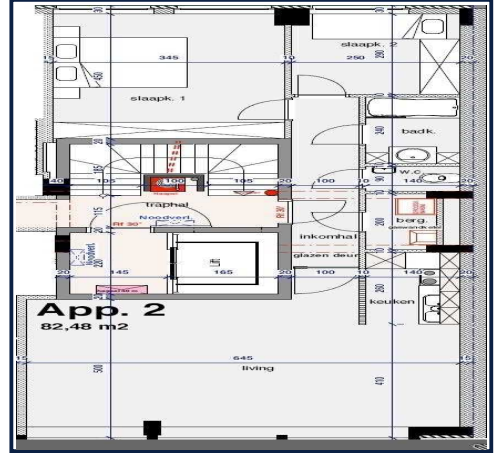
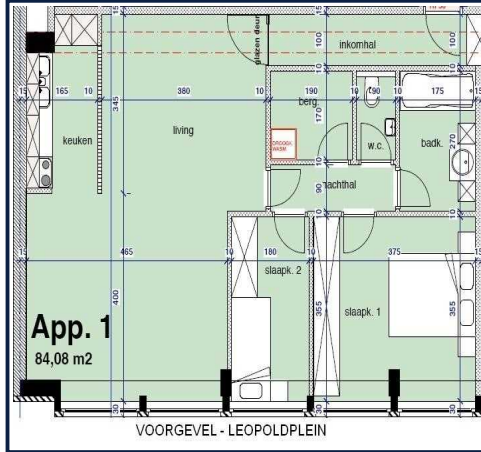
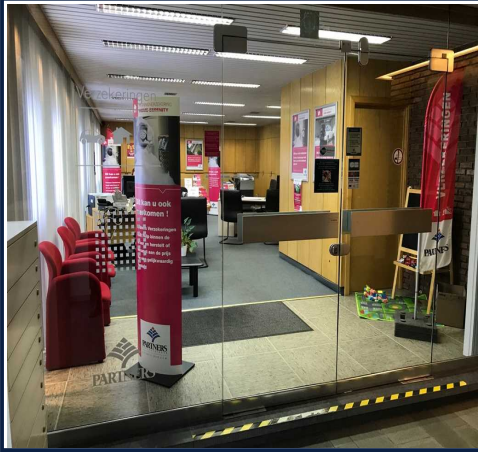
EPC NVT kWh/m²
Beschikbaarheid

MCA Vastgoed - Guido Gezellestraat 17 - 3500 Hasselt

Tel: 0485345671 | GSM:

Email: marleen@mca-vastgoed.be | Website: <https://www.mca-vastgoed.be/>

Foto's



MCA Vastgoed - Guido Gezellestraat 17 - 3500 Hasselt

Tel: 0485345671 | GSM:

Email: marleen@mca-vastgoed.be | Website: <https://www.mca-vastgoed.be/>